
Manifestatie2011
KwaliteitZekert

Dé manifestatie voor iedereen die zorgt voor ruimtelijke kwaliteit in Overijssel.



Amsterdam - Herengracht (1671 - 1672) van Gerrit Berckheyde

de traditie van de Nederlandse bouwregie is verleden tijd

Manifestatie2011
KwaliteitZekert



China – stadsuitbreiding Xi'an

Rozeboom
www.rozeboom.nl

TE KOOP
26.930 m²
bedrijventerrein

Inlichtingen:
Rozeboom Makelaarskantoor
Tel: 0218 - 412 041
www.rozeboom.nl

The billboard is a large rectangular sign on a tall metal pole. It features a white background with blue and green text. The text is arranged in a clear, hierarchical manner, starting with the company name 'Rozeboom' and website 'www.rozeboom.nl' at the top. Below that, the main message 'TE KOOP' is written in large, bold, blue letters. The area '26.930 m²' is highlighted in green, followed by 'bedrijventerrein' in blue. At the bottom, contact information is provided in a smaller font.

Crisis: effectieve inzet van alle bestaande middelen gezonde noodzaak

- doe het gewone buitengewoon: passie vereist !
- communiceer: kwaliteit kost niets extra > maar loont !
- creëer draagvlak: geef ruimte aan burgerinitiatief !
- maak slim werk met werk: focus noodzaak !
- *zeker* voor de lange termijn: consistentie vereist !

Q als duurzaamheid

+ Q = toekomstwaarde

+ Q = meerwaarde

Q als gemiste kans

- $Q = \min Q_{kel}$

voorwaarden

- nut en noodzaak van de vraag
- uitgaan van bestaande waarden
- bouwen voor meerwaarde

elke bebouwing heeft een **casco**
elk landschap heeft een **grondslag**

daaruit kunnen wij de gebiedskenmerken
begrijpen en daarop kunnen wij voortbouwen



Hengelo - Gebr. Stork & Co, De Gieterij, 1901



Hengelo - Gebr. Stork & Co, uitbreiding van De Gieterij, 1928



Hart van Zuid – centrale hal ROC, 2007 Harry Abels (IAA Architecten)



Zwolle - Maagjesbolwerk, 2003 Hans Ruijsenaars



Inpassing of toevoeging?



- van 80 naar 100
- inpassing in het landschap
- effecten op de leefbaarheid

Ruimte voor de Rivier





Vechterweerd - Vistrap



- 5 brugverbindingen verbreden
- een familie van bruggen
- keuze samen met de inwoners

Manifestatie2011
KwaliteitZekert

AtelierOverijssel
werkplaats voor ruimtelijke kwaliteit

de spontane stad

buurtbewoners en ondernemers
krijgen de ruimte om in hun eigen
leefomgeving in te grijpen

creativiteit en duurzaamheid zijn
daarbij de ingrediënten

Manifestatie2011
KwaliteitZekert



- Oude industriewijk
- Levendigheid en eigenzinnigheid
- Creativiteit

Manifestatie2011
KwaliteitZekert



Streekeigen
Huis&erf



Streekeigen Huis en Erf



Streekeigen
Huis&erf



Kampereiland
Mandjeswaard
De Pieper
Zuiderzeepolder

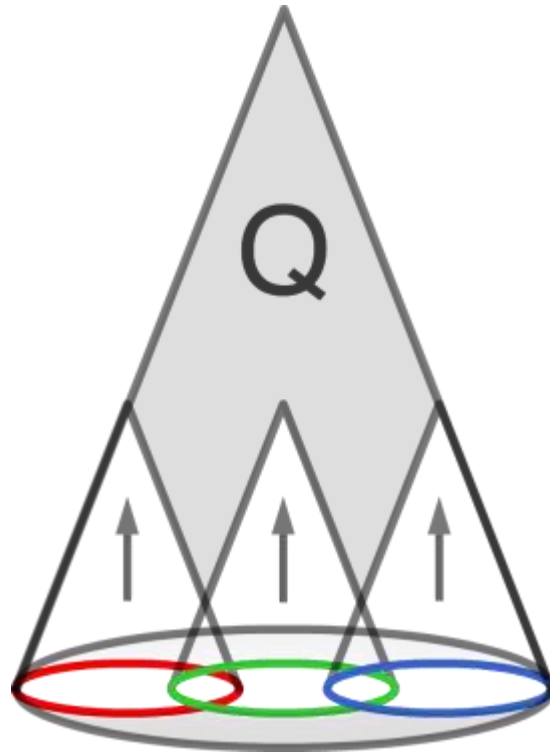


Erven in Hof van Twente
Aandacht voor streekeigen kenmerken

- kleinschalige projecten, maar groot in aantal
- onderzoek naar erf-kenmerken
- samen met eigenaren

Manifestatie2011
KwaliteitZekert

samen sterk



Manifestatie2011
KwaliteitZekert

AtelierOverijssel
werkplaats voor ruimtelijke kwaliteit

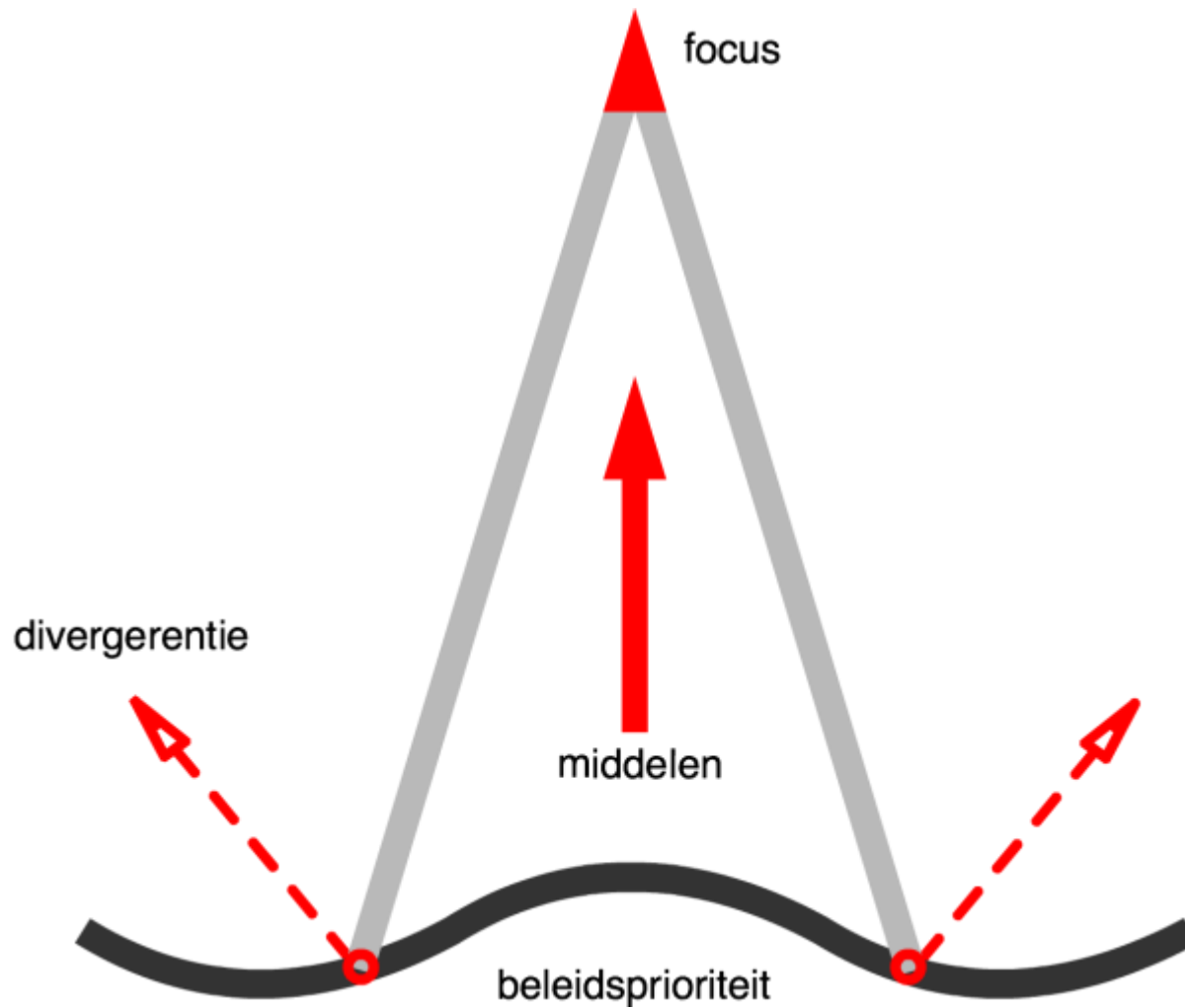
collegiale verbindingen tussen de ambtelijke sectoren en bestuurlijke portefeuilles rond het thema *Ruimtelijke Kwaliteit*



Manifestatie2011
KwaliteitZekert

Ruimtelijke Kwaliteit is opgenomen in alle primaire processen en boegbeeld van het beleid in Overijssel provincie, gemeenten instellingen

AtelierOverijssel
werkplaats voor ruimtelijke kwaliteit



Manifestatie2011
KwaliteitZekert

Einde

Bedankt voor uw aandacht